

العقود المسجلة

التقرير الاحصائي الاسبوعي لحركة تداول العقار بإدارتي التسجيل العقاري و التوثيق
خلال الفترة من 2024/12/2 حتى 2024/12/5

المحافظة	خاص	استثماري	تجاري	حرفي	معارض	مخازن	بنك	صناعي	الشريط الساحلي
العاصمة (1)	10	0	0	0	0	0	0	0	0
حولي (2)	12	8	0	0	0	0	0	0	0
الفروانية (3)	14	6	0	0	0	0	0	0	0
مبارك الكبير (4)	3	15	0	1	0	0	0	0	0
الأحمدي (5)	46	7	0	0	0	0	0	0	0
الجهراء (6)	9	0	0	0	0	0	0	0	0
المجموع	94	36	0	1	0	0	0	0	0

العقار الخاص (94) عقار بمبلغ وقدره (35,799,703/240 مليون د.ك) ★

العقار الاستثماري (36) عقار بمبلغ وقدره (49,389,000/000 مليون د.ك) ★

العقار الحرفي (1) عقار بمبلغ وقدره (2,500,000/000 مليون د.ك) ★

لم يشهد العقار التجاري أو المعارض أو المخازن أو الصناعي أو البنك أو الساحلي أي تحرك لهذا الاسبوع. ○

بموجب القانون الصادر رقم (125) لسنة 2023 بشأن تنظيم الوكالات العقارية تم إلغاء الوكالات العقارية. ★

مؤشر تداول العقود

للأسبوع الحالي مقارنة بالأسبوع الماضي
الأسبوع الماضي (2024/11/24 إلى 2024/11/28) الأسبوع الحالي (2024/12/2 إلى 2024/12/5)

النوع	خاص		استثماري		تجاري		حرفي		معارض		بنك		مخازن		شريط ساحلي	
	الحالي	الماضي	المؤشر	الماضي	الحالي	الماضي	المؤشر	الماضي	الحالي	الماضي	المؤشر	الماضي	الحالي	الماضي	المؤشر	الماضي
العاصمة	10	16	0	12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
حولي	12	13	8	8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
الفروانية	14	7	6	1	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0
مبارك الكبير	3	5	15	1	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	1	0
الأحمدي	46	40	7	11	0	2	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0
الجهراء	9	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
المجموع	94	87	36	33	0	2	1	6	0	0	0	0	0	0	1	0

يشير الجدول أعلاه الى حركة تداول العقار بمختلف انواعه فقد كان اجمالي العقارات المتداولة للاسبوع الحالي (131) بينما الاسبوع الماضي (129) حيث ارتفع المؤشر للأسبوع الحالي عن الماضي بواقع (2) عقار .

نلاحظ بالنسبة للعقار الخاص فقد ارتفع مؤشر بواقع (7) عقار للخاص ، أما بالنسبة الاستثماري فقد ارتفع المؤشر بواقع (3) أما العقار التجاري فقد انخفض المؤشر بواقع (2) وأما الحرفي فقد انخفض المؤشر بواقع (5) عقار

أما عقار المعارض فقد استقر المؤشر بواقع (0) عقار وأما عقار المخازن فقد استقر المؤشر بواقع (0)

وأما عقار الشريط الساحلي فقد انخفض المؤشر بواقع (1). وأما عقار البنك فقد استقر بواقع (0)

مؤشر تداول العقود

احصائية جدول العقود لصفقات البيع التي تم تداولها
من 2 ديسمبر إلى 5 ديسمبر

محافظة العاصمة:-

ملاحظات	محافظة	التمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	1	850,000.000	خاص	ارض	752.5	3	السرة
	1	830,000.000	خاص	بيت	1040	6	السرة
	1	570,000.000	خاص	بيت	330	7	الشامية
	1	300,000.000	خاص	بيت	600	1	الصليبيخات
	1	1,175,000.000	خاص	بيت	500	7	الفيحاء
	1	520,000.000	خاص	بيت	400	8	القادسية
مشاع بنسبة (50%)	1	500,000.000	خاص	بيت	375	4	اليرموك
	1	200,000.000	خاص	شقة	349.161	4	جابر الأحمد
	1	410,000.000	خاص	بيت	393	2	غرناطة
	1	600,000.000	خاص	بيت	376	4	كيفان

محافظة حولي :-

ملاحظات	محافظة	التمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	2	510,000.000	خاص	بيت	415	9	الجابرية
	2	800,000.000	خاص	بيت	720	9	الجابرية
	2	840,000.000	استثماري	دكان	226.2	_	الجابرية
	2	125,000.000	استثماري	محل	40	3ب	الجابرية
	2	480,000.000	خاص	بيت	750	9	الرميثية
مشاع بنسبة (71.612%)	2	1,500,000.000	استثماري	بناية	635.914	11	السالمية
	2	125,000.000	استثماري	شقة	109.16	11	السالمية
	2	515,000.000	خاص	ارض	500	5	السلام
	2	700,000.000	خاص	بيت	500	6	الشعب
	2	285,000.000	خاص	بيت	300	12	بيان
	2	480,000.000	خاص	بيت	300	9	بيان
	2	470,000.000	خاص	ارض	500	2	حطين
	2	2,250,000.000	استثماري	بناية	749	150	حولي
	2	1,500,000.000	استثماري	بناية	1014	163	حولي
	2	1,400,000.000	استثماري	بناية	756	104	حولي
	2	100,000.000	استثماري	شقة	100.08	56	حولي
	2	666,868.000	خاص	بيت	1000	10	سلوى
	2	483,547.000	خاص	بيت	750	8	سلوى
	2	530,000.000	خاص	بيت	737.5	10	سلوى
	2	595,000.000	خاص	ارض	400	15	ضاحية المباركية

محافظة الفروانية :-

ملاحظات	محافظة	التمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
مشاع بنسبة (43.956%)	3	300,000.000	خاص	بيت	399.999	5	الأندلس
	3	400,000.000	خاص	بيت	600	11	الأندلس
	3	335,000.000	خاص	بيت	357	3	الرايية

مشاع بنسبة (18.1818%)	3	47,272.230	خاص	بيت	64.909	2	الرابية
	3	420,000.000	خاص	بيت	400	3	الرحاب
	3	2,100,000.000	استثماري	بناية	500	2	الرقعي
	3	285,000.000	خاص	بيت	300	9	العارضية
	3	200,000.000	خاص	بيت	300	4	الفردوس
	3	275,000.000	خاص	بيت	301	7	الفردوس
	3	1,200,000.000	استثماري	بناية	750	1	الفروانية
	3	1,825,000.000	استثماري	بناية	750	37	الفروانية
	3	730,000.000	خاص	بيت	750	66	الفروانية
	3	1,250,000.000	استثماري	بيت+سكة	844	46	الفروانية
	3	1,100,000.000	استثماري	بناية	750	137	جليب الشيوخ
	3	1,080,000.000	استثماري	بناية	435	15	جليب الشيوخ
	3	490,000.000	خاص	بناية	600	5	خيطان
	3	200,000.000	خاص	بيت	300	10	خيطان
	3	385,000.000	خاص	بيت	400	3	غرب عبدالله المبارك
	3	475,000.000	خاص	بيت	400	7	غرب عبدالله المبارك
	3	440,000.000	خاص	بيت	400	7	غرب عبدالله المبارك

محافظة مبارك الكبير :-

ملاحظات	محافظة	الثمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	4	2,625,000.000	استثماري	ارض	1050	1	صباح السالم
	4	2,500,000.000	استثماري	ارض	1050	1	صباح السالم
	4	1,650,000.000	استثماري	ارض	750	1	صباح السالم
	4	1,555,000.000	استثماري	ارض	750	1	صباح السالم
	4	1,555,000.000	استثماري	ارض	750	1	صباح السالم
	4	1,650,000.000	استثماري	ارض	750	1	صباح السالم
	4	1,875,000.000	خاص	ارض	750	1	صباح السالم
	4	1,770,000.000	استثماري	ارض	750	1	صباح السالم
	4	1,750,000.000	استثماري	ارض	937.5	1	صباح السالم
	4	2,000,000.000	استثماري	ارض	875	1	صباح السالم
	4	1,805,000.000	استثماري	ارض	875	1	صباح السالم
	4	1,935,000.000	استثماري	ارض	937.5	1	صباح السالم
	4	1,575,000.000	استثماري	ارض	875	1	صباح السالم
	4	1,350,000.000	استثماري	ارض	875	3	صباح السالم
	4	1,935,000.000	استثماري	ارض	937.5	1	صباح السالم
	4	1,750,000.000	استثماري	ارض	937.5	1	صباح السالم
	4	410,000.000	خاص	بيت	500	5	صباح السالم
	4	2,500,000.000	حرفي	بناية	500		غرب أبو فطيرة الحرفية
	4	430,000.000	خاص	بيت	400	1	مبارك الكبير

محافظة الأحمدى :-

ملاحظات	محافظة	الثمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	5	150,000.000	خاص	ارض	400	2	الخيران
	5	219,000.000	خاص	بيت	400	7	الرقعة
	5	560,000.000	خاص	بيت	600	4	الصباحية
	5	250,000.000	خاص	بيت	278.92	5	الظهر
	5	370,000.000	خاص	ارض	663	3	العقيلة
	5	500,000.000	خاص	بيت	828	4	الفتاس الزراعية

5	1,225,000.000	استثماري	بناية	840	56	المنقف
5	1,085,000.000	استثماري	بناية	639	4	المهبولة
5	1,900,000.000	استثماري	بناية	1050	4	المهبولة
5	1,160,000.000	استثماري	بناية	927	1	المهبولة
5	84,500.000	خاص	شقة	104.76	1	المهبولة
5	42,000.000	استثماري	شقة	60	أ1	المهبولة
5	80,000.000	استثماري	شقة	104.16	أ1	المهبولة
5	30,000.000	خاص	شقة	64	4	المهبولة
5	97,000.000	استثماري	شقة	112.5	أ3	المهبولة
5	280,000.000	خاص	ارض	618	_	صباح الأحمد البحرية
5	300,000.000	خاص	ارض	550	_	صباح الأحمد البحرية
5	250,000.000	خاص	ارض	507	_	صباح الأحمد البحرية
5	270,000.000	خاص	ارض	520	_	صباح الأحمد البحرية
5	260,000.000	خاص	ارض	450	_	صباح الأحمد البحرية
5	300,000.000	خاص	ارض	509	_	صباح الأحمد البحرية
5	300,000.000	خاص	ارض	510	_	صباح الأحمد البحرية
5	270,000.000	خاص	ارض	480	_	صباح الأحمد البحرية
5	265,000.000	خاص	ارض	549	_	صباح الأحمد البحرية
5	265,000.000	خاص	ارض	549	_	صباح الأحمد البحرية
5	265,000.000	خاص	ارض	546	_	صباح الأحمد البحرية
5	265,000.000	خاص	ارض	549	_	صباح الأحمد البحرية
5	265,000.000	خاص	ارض	549	_	صباح الأحمد البحرية
5	265,000.000	خاص	ارض	560	_	صباح الأحمد البحرية
5	265,000.000	خاص	ارض	560	_	صباح الأحمد البحرية
5	265,000.000	خاص	ارض	560	_	صباح الأحمد البحرية
5	265,000.000	خاص	ارض	549	_	صباح الأحمد البحرية
5	265,000.000	خاص	ارض	560	_	صباح الأحمد البحرية
5	265,000.000	خاص	ارض	510	_	صباح الأحمد البحرية
5	265,000.000	خاص	ارض	560	_	صباح الأحمد البحرية
5	265,000.000	خاص	ارض	549	_	صباح الأحمد البحرية
5	265,000.000	خاص	ارض	504	_	صباح الأحمد البحرية
5	265,000.000	خاص	ارض	510	_	صباح الأحمد البحرية
5	265,000.000	خاص	ارض	510	_	صباح الأحمد البحرية
5	265,000.000	خاص	ارض	510	_	صباح الأحمد البحرية
5	265,000.000	خاص	ارض	510	_	صباح الأحمد البحرية
5	265,000.000	خاص	ارض	510	_	صباح الأحمد البحرية
5	265,000.000	خاص	ارض	510	_	صباح الأحمد البحرية
5	265,000.000	خاص	ارض	510	_	صباح الأحمد البحرية
5	340,000.000	خاص	ارض	540	_	صباح الأحمد البحرية
5	270,000.000	خاص	ارض	457	_	صباح الأحمد البحرية
5	460,000.000	خاص	بيت	477	_	صباح الأحمد البحرية
5	562,716.010	خاص	بيت	450	_	صباح الأحمد البحرية
مشاع بنسبة (25%)	70,000.000	خاص	بيت	119.25	_	صباح الأحمد البحرية
5	237,600.000	خاص	بيت	600	5	صباح الأحمد السكنية
5	210,000.000	خاص	بيت	600	1	صباح الأحمد السكنية
5	300,000.000	خاص	بيت	600	3	صباح الأحمد السكنية
5	220,000.000	خاص	بيت	400	1	علي صباح السالم
5	500,000.000	خاص	ارض	1000	2	هدية

محافظة الجبراء :-

الموقع	القطعة	المساحة	الوصف	نوع العقار	الثمن	محافظة	ملاحظات
--------	--------	---------	-------	------------	-------	--------	---------

	6	485,000.000	خاص	بيت	400	3	المطلاع
	6	300,000.000	خاص	بيت	400	1	المطلاع
	6	300,000.000	خاص	بيت	400	3	المطلاع
	6	300,000.000	خاص	بيت	400	1	النسيم
	6	310,000.000	خاص	بيت	500	3	النسيم
	6	215,000.000	خاص	بيت	300	4	الواحة
	6	200,000.000	خاص	بيت	300	2	الواحة
	6	300,000.000	خاص	بيت	400	8	سعد العبدالله
	6	358,200.000	خاص	بيت	400	11	سعد العبدالله

تفصيل إجمالي العقود حسب المحافظة والنوع
من 2 ديسمبر إلى 5 ديسمبر

إجمالي المبالغ	مبارك الكبير
2,715,000.000	خاص
27,405,000.000	استثماري
0.000	تجاري

إجمالي المبالغ	العاصمة
5,955,000.000	خاص
0.000	استثماري
0.000	تجاري

إجمالي المبالغ	الأحمدي
12,863,816.010	خاص
5,589,000.000	استثماري
0.000	تجاري

إجمالي المبالغ	حولي
6,515,415.000	خاص
7,840,000.000	استثماري
0.000	تجاري

إجمالي المبالغ	الجهراء
2,768,200.000	خاص
0.000	استثماري
0.000	تجاري

إجمالي المبالغ	الفروانية
4,982,272.230	خاص
8,555,000.000	استثماري
0.000	تجاري